

Эксперт: Бурдин Андрей Анатольевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-17
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



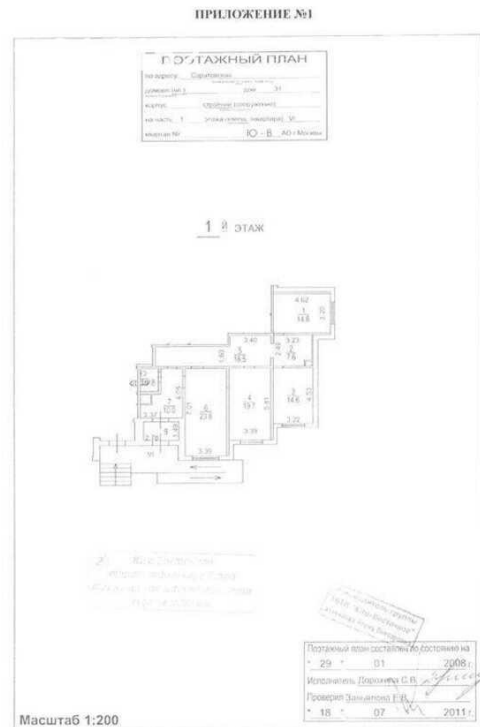
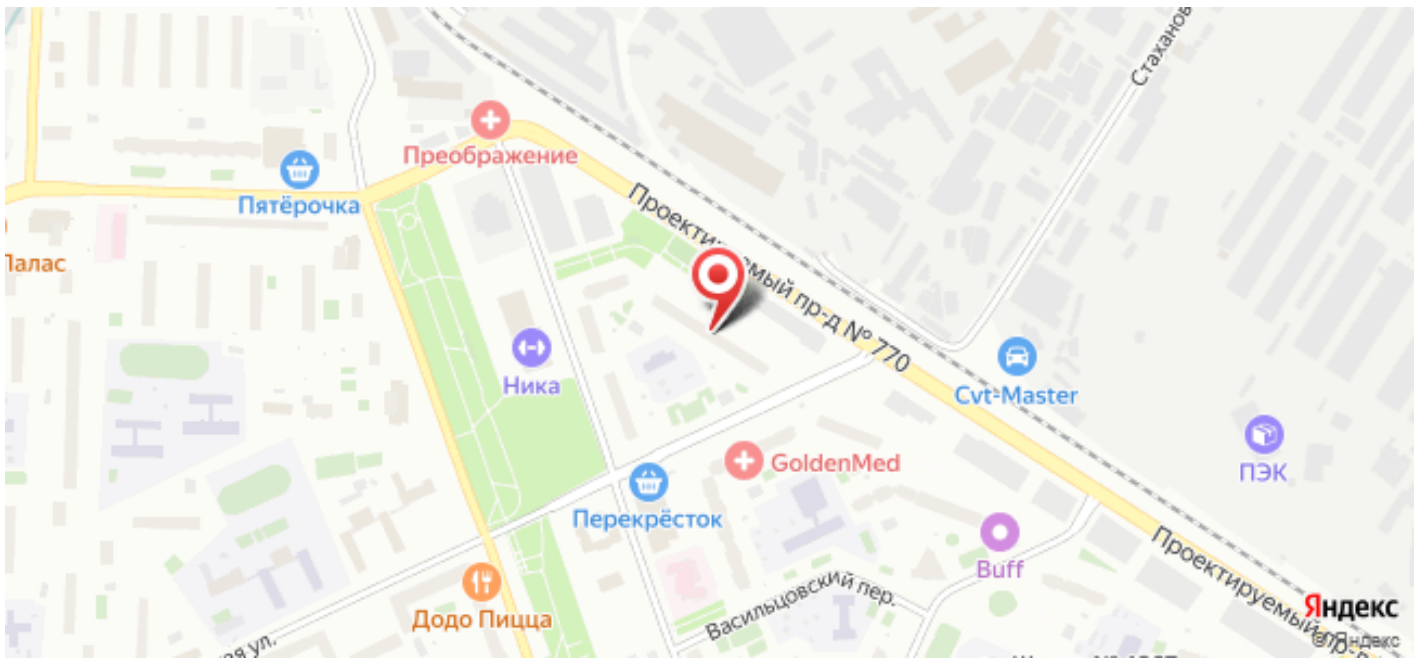
ЛОТ № 216452
РОССИЯ, МОСКВА, САРАТОВСКАЯ УЛИЦА, 31

Сдается помещение свободного назначения
220 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 115,8 м², расположенное на первом этаже административного здания по адресу: Москва, Саратовская улица, 31. Объект находится на первой линии, что обеспечивает высокий рекламный потенциал и отличную видимость с улицы. Внутри предусмотрены все необходимые удобства, включая одну мокрую точку и достаточную электрическую мощность в 23 кВт. Преимуществом данной локации является удобная транспортная доступность: станция метро Стахановская находится всего в 10 минутах пешком. Район отличается высокой плотностью населения, рядом расположены жилые дома от 23 этажей, что создает дополнительный поток потенциальных клиентов. Не упустите возможность разместить свой бизнес в активно развивающемся районе с отличными условиями для аренды!

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, медицинский центр, парикмахерская, продукты, фрукты, цветы, стоматология, автозапчасти, бытовая техника, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, кулинария, нотариальная контора, пункт выдачи, рыба, свободное назначение, торговля

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11 месяцев
Метро	Стахановская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	10 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	17	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	2.7 м.	Электрическая мощность	23 кВт
Общая площадь	115 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2024-11-02 14:00:55
Залог	100 %		



от Арендодателя _____

от Арендатора _____

